



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III
SERVIZIO: *Nuove opere*

N. Reg. Gen. 1367 del 02/12/2025

OGGETTO	DEFR 2024-PROGETTO REGIONALE 147: "VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA CULTURA, FRA TRADIZIONE E SVILUPPO INNOVATIVO-AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTI L.R. 8/2021 "INTERVENTI DI SOSTEGNO PER LE CITTA' MURATE E LE FORTIFICAZIONI DELLA TOSCANA - "INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCA DI RIPAFRATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPAFRATTA" (CUP:I17B24000040006)– AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
----------------	--

IL DIRIGENTE

Richiamati :

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
- D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

- Il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, adottato con la Risoluzione del consiglio Regionale n. 239 del 27/07/2023 prevede, tra gli altri, il Progetto Regionale 14 “Valorizzazione e promozione della cultura, fra tradizione e sviluppo innovativo”;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 60 del 27/07/2023 aggiornata dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 91 del 21/12/2023 relativamente al progetto Regionale 14 prevede, tra gli interventi da realizzare per l’Obiettivo 5 “Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano, il rifinanziamento della L.R. n. 8/2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana” e l’emanazione di un nuovo avviso;
- la Deliberazione di Giunta regionale n.174 del 26/02/2024 approva le modalità operative per

l’attuazione degli interventi ed individua e stabilisce gli elementi essenziali del bando “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”;

Premesso altresì che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 10601 del 16/05/2024 è stato approvato il Bando di ammissione a contributo L.R. 8/2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 917 del 11/09/2024 è stato nominato il Gruppo di Progettazione, costituito da personale interno dell’ente e successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale n. 303 del 24/03/2025;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 12/09/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta”; questo ente ha avanzato domanda di contributo per la realizzazione di “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della Rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta, in data 13/09/2024;
- con Decreto Dirigenziale 2671 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha individuato gli enti locali beneficiari la graduatoria dei progetti ammessi e finanziati, di cui al Bando rivolto ai Comuni della Toscana finalizzato alla realizzazione di “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”; nella graduatoria dei progetti ammessi e finanziati, presentata in Allegato C al D.D. 2671 del 07/02/2025, l’intervento denominato “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della Rocca nella graduatoria dei progetti ammessi e finanziati, presentata in Allegato C al D.D. 2671 del 07/02/2025, l’intervento denominato “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della Rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta” è risultato beneficiario di un contributo pari pari a € 300.000,00;
- con la Determinazione Dirigenziale n.303 del 24/03/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 09/04/2025 è stata sostituita la nomina del RUP con l’Arch. Paolo Andreoni, Titolare di E.Q. del Servizio Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 546 del 26/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con la Determinazione Dirigenziale n.697 del 03/07/2025 è stato accertato il contributo regionale e sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria attinenti alla redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.267 del 06/11/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale per l’acquisizione di forniture e servizi 2025-2027, e la successiva deliberazione di Consiglio comunale di approvazione dell’aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di aggiornamento dello stesso;

Considerato che è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori per il progetto denominato: "Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta";

Dato atto che ai sensi dell'art 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere all'affidamento dei lavori per il progetto denominato: "Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta";
- il contratto dovrà essere stipulato tramite scrittura privata, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ;
- le clausole essenziali del contratto si rinvengono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.1;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento;

Considerato che l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € 289.776,92 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per 74.082,96 ed il costo della manodopera per € 111.241,25;

Stabilito che:

l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;

si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

Dato atto che il finanziamento dell'intervento trova copertura con le somme già prenotate con la D.D. n. 697 del 03/07/2025 al capitoli:

- n.2205024 "Miglioramento accessibilità Rocca di Ripafratta- Fin. Regionale", del Bilancio 2025 – 2027, Miss.05, Prg.01, Tit.2. Mac.02 - P.Fin. U.2.02.01.10.000 – Beni immobili di valore culturale,storico ed artistico - annualità 2025;
- n.2201021 " Manutenzione straordinaria Rocca di Ripafratta", del Bilancio 2025 – 2027, Miss.05, Prg.01, Tit.2. Mac.02 - P.Fin. U.2.02.01.10.000 – Beni immobili di valore culturale,storico ed artistico

- annualità 2025.

Ritenuto, pertanto, di avviare le procedure di affidamento dei lavori per il progetto denominato: “Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta”;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Viste, altresí, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 36 del 11/06/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad Interim del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del progetto, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di avviare** le procedure di affidamento dei lavori per il progetto denominato: “Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta”;
3. **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
4. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori per il progetto denominato: “Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta” per un importo complessivo di € 289.776,92 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per 74.082,96 ed il costo della manodopera per € 111.241,25;
5. **di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito;
6. **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;

7. **di precisare che la** pubblicazione della presente procedura di gara sarà svolta per un periodo non inferiore a 15 giorni;
8. **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:
 1. CUP: I15E25000110004;
 2. CIG: (verrà acquisito in sede di procedura di gara tramite il portale Start);
 3. CUI: L00332700509202500010;
9. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Andreoni;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

11. Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.